

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**  
**(V/v ủy quyền mua hộ thiết bị quảng cáo)**

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

Chúng tôi gồm:

**Bên A: BÊN ỦY QUYỀN**

Ông (bà): ..... Sinh ngày: .....

CMND/CCCD số:..... ; Ngày cấp:..... ; Nơi cấp:.....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

**Bên B: BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

Ông/Bà: **Nguyễn Văn Hoàn**

CMND/CCCD 001075014760; Cấp ngày 22/5/2017; Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL  
cư trú và DLQG về dân cư

Chức vụ: Tổng giám đốc công ty cổ phần HP102 Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 2, 3 Biệt thự Liên kề B2-18 Vinhomes Gardenia, đường Hàm  
Nghị, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 0985.598.599

Tài khoản: 0451000296869 - Vietcombank - Chi nhánh Thành Công

Bên A nhất trí và tự nguyện giao cho bên B số tiền là: ..... đồng.

Bên B thay mặt bên A mua ..... thiết bị quảng cáo, với đơn giá 12.800.000đ/TBQC.  
Bao gồm: 01 tivi led 40 inch có cấu hình tương thích với hệ điều hành CPU quảng cáo, hãng  
sản xuất asanzo, giá mua 5.100.000đ. Số tiền còn lại 7.700.000đ dùng lắp thêm CPU điều  
hành, quản lý và phát quảng cáo; Cài đặt phần mềm; Vận chuyển; Lắp đặt; Nộp thuế.

Số tiền trên bên A sẽ chuyển vào tài khoản của bên B hoặc nộp tiền mặt cho bên B. Khi  
bên B nhận được tiền thì bên B có trách nhiệm mua TBQC và bàn giao lại cho bên A. Bên B  
giúp bên A làm các thủ tục cho thuê TBQC với công ty cổ phần HP102 Việt Nam theo số  
lượng TBQC đã mua theo chính sách của công ty cổ phần HP102 Việt Nam đã công bố.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị như nhau.

Biên bản sẽ hết hiệu lực sau khi bên A nhận được tài sản do bên B bàn giao và bên B ký hợp  
đồng cho thuê tài sản với công ty cổ phần HP102 Việt Nam.

**BÊN ỦY QUYỀN**  
*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

**Nguyễn Văn Hoàn**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

**BIÊN BẢN BÀN GIAO THIẾT BỊ QUẢNG CÁO**

**Bên A: BÊN BÀN GIAO**

Ông/Bà: **Nguyễn Văn Hoàn**

CMND/CCCD 001075014760; Cấp ngày 22/5/2017; Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Chức vụ: Tổng giám đốc công ty cổ phần HP102 Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 2, 3 Biệt thự Liên kề B2-18 Vinhomes Gardenia, đường Hàm Nghi, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 0985.598.599

Tài khoản: 0451000296869 - Vietcombank - Chi nhánh Thành Công

**Bên B: BÊN NHẬN BÀN GIAO**

Ông (bà): ..... Sinh ngày: .....

CMND/CCCD số: .....; Ngày cấp: ..... ; Nơi cấp: .....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

Bên B nhận bàn giao từ bên A tài sản là:

- Mô tả tài sản: Tên tài sản “thiết bị quảng cáo chuyên dụng”

<b>Tên thiết bị</b>	<b>Thông số kỹ thuật</b>	<b>Giá thành</b>	<b>Hiện trạng</b>
Thiết bị quảng cáo chuyên dụng	- Tivi led 40 inch hãng sản xuất asanzo - CPU điều hành đính kèm đã được cài đặt phần mềm quản lý và phát quảng cáo	12.800.000đ/tb đã bao gồm cả thuế	- Mới - Hoạt động bình thường

- Số lượng thiết bị: .....

- Số lượng giá treo kèm theo: .....

Bên giao đã giao tài sản và bên nhận đã nhận tài sản, do đó, hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao tài sản theo những nội dung như trên. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau, có hiệu lực kể từ ngày ký.

**BÊN GIAO**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**BÊN NHẬN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Văn Hoàn**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

**BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN**

**Bên A: BÊN BÀN GIAO**

Ông (bà): ..... Sinh ngày: .....

CMND/CCCD số: .....; Ngày cấp: .....; Nơi cấp: .....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

**Bên B: BÊN NHẬN BÀN GIAO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HP102 VIỆT NAM**

Mã số DN: 0107369801 do Sở KH&ĐT Hà Nội cấp ngày 24/3/ 2016

Đại diện: Ông **Nguyễn Văn Hoàn**

Chức vụ: Tổng giám đốc

Trụ sở: Biệt thự B2-18 khu đô thị Vinhomes-Gardenia, đường Hàm Nghi, phường

chính: Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Tài khoản: 0491000145123 - Vietcombank - Chi nhánh Thăng Long

Điện thoại: 02466.536.906

Web: hp102.vn

Bên B nhận bàn giao từ bên A tài sản là:

- Mô tả tài sản: Tên tài sản “thiết bị quảng cáo chuyên dụng”

<b>Tên thiết bị</b>	<b>Thông số kỹ thuật</b>	<b>Giá thành</b>	<b>Hiện trạng</b>
Thiết bị quảng cáo chuyên dụng	- Tivi led 40 inch hãng sản xuất asanzo - CPU điều hành đính kèm đã được cài đặt phần mềm quản lý và phát quảng cáo	12.800.000đ/tb đã bao gồm cả thuế	- Mới - Hoạt động bình thường

- Số lượng thiết bị: .....

- Số lượng giá treo kèm theo: .....

Bên giao đã giao tài sản và bên nhận đã nhận tài sản, do đó, hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao tài sản theo những nội dung như trên. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau, có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN BÊN GIAO**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Văn Hoàn**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN**

Số: ...../HDTTS-HP102

- Căn cứ Luật Dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các bên.

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

Tại: Trụ sở công ty cổ phần HP102 Việt Nam

Chúng tôi gồm có:

**Bên A: BÊN CHO THUÊ**

Ông (bà): ..... Sinh ngày: .....

CMND/CCCD số: .....; Ngày cấp: .....; Nơi cấp: .....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

Số tài khoản: .....; Ngân hàng: .....; Chi nhánh:.....

Chủ tài khoản: .....

Mã số thuế TNCN: .....

Đại lý tư vấn và hỗ trợ: ..... ID: ..... SĐT: .....

**Bên B: BÊN THUÊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HP102 VIỆT NAM**

Mã số DN: 0107369801 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/3/ 2016

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Hoàn

Chức vụ: Tổng giám đốc

Trụ sở chính: Tầng 2, 3 Biệt thự Liên kề B2-18 Vinhomes Gardenia, đường Hàm Nghi, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Tài khoản: 0491000145123 - Vietcombank - Chi nhánh Thăng Long

Điện thoại: 02466.536.906

Web: hp102.vn

Sau khi trao đổi và bàn bạc các bên thỏa thuận thống nhất đi đến ký hợp đồng thuê tài sản với những điều khoản sau đây:

**ĐIỀU 1: TÀI SẢN THUÊ**

- Mô tả tài sản: Tên tài sản “thiết bị quảng cáo chuyên dụng”

Tên thiết bị	Thông số kỹ thuật	Giá thành	Hiện trạng
Thiết bị quảng cáo chuyên dụng	- Tivi led 40 inch hãng sản xuất asanzo - CPU điều hành đính kèm đã được cài đặt phần mềm quản lý và phát quảng cáo	12.800.000đ/tb đã bao gồm cả thuế VAT	- Mới - Hoạt động bình thường

- Số lượng thiết bị thuê: .....

- Số lượng giá treo: .....

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ**

Thời hạn thuê thiết bị là 12 tháng, kể từ ngày bên B nhận được tài sản.

### **ĐIỀU 3: MỤC ĐÍCH THUÊ**

Mục đích thuê là để bên B thực hiện phát các chương trình quảng cáo sản phẩm, dịch vụ, thương hiệu cho các đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu sử dụng dịch vụ quảng cáo tại các địa điểm công cộng như: quán cafe, nhà hàng, ...

### **ĐIỀU 4: GIÁ CẢ VÀ THANH TOÁN**

1. Giá thuê là **1.600.000 đồng/1 tháng/1 thiết bị** bao gồm cả thuế.
2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản theo số tài khoản do bên A cung cấp.
3. Thời hạn thanh toán: Bên B thanh toán cho bên A vào các ngày từ mùng 05 đến mùng 10 hàng tháng.

### **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

#### **1. Quyền và nghĩa vụ của bên A.**

##### **1.1. Quyền của bên A:**

- Bên A có quyền được nhận đầy đủ tiền cho thuê tài sản đúng hạn theo thỏa thuận của hợp đồng.
- Bên A có quyền yêu cầu bên B thông báo về địa điểm đặt tài sản để chạy quảng cáo, kể cả khi có thay đổi về địa điểm đặt.
- Sau khi hết hạn hợp đồng, bên A được nhận lại tài sản nguyên trạng và hoạt động bình thường. Trong trường hợp tài sản bị hỏng hóc, bên A có quyền yêu cầu bên B bồi thường, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc tài sản hao mòn tự nhiên.

##### **1.2. Nghĩa vụ của bên A:**

- Giao tài sản mới, đúng chủng loại, đúng thông số kỹ thuật và phải trong tình trạng hoạt động bình thường.
- Thông báo cho bên B biết về quyền của người thứ ba đối với tài sản (*nếu có*).
- Bồi thường thiệt hại cho bên B nếu thiệt hại phát sinh do lỗi của bên A.
- Bên A đảm bảo thực hiện đúng hợp đồng trong 12 tháng, nếu bên A hủy hợp đồng trước thời hạn thì bên A không được nhận lại tài sản mà bên A đã ủy quyền cho bên B mua.

#### **2. Quyền và nghĩa vụ của bên B.**

##### **2.1. Quyền của bên B:**

- Bên B có quyền được nhận tài sản cho thuê mới, đúng chủng loại, thông số kỹ thuật, và trong tình trạng hoạt động bình thường.
- Khai thác, sử dụng tài sản thuê theo đúng mục đích và phù hợp chức năng của tài sản; được phép cho thuê lại tài sản thuê.

##### **2.2. Nghĩa vụ của bên B:**

- Thanh toán đầy đủ tiền thuê cho bên A đúng thời hạn. Nếu trong trường hợp bên B chậm thanh toán trong ba tháng liên tục thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và yêu cầu bên B bồi thường số tiền đủ mười hai tháng theo hợp đồng.
- Sau khi hết hạn hợp đồng, bên B có nghĩa vụ trả lại tài sản cho thuê đúng chủng loại, thông số kỹ thuật và tài sản giao phải trong tình trạng hoạt động bình thường.
- Bảo đảm tài sản thuê hoạt động bình thường trong suốt thời gian thuê.
- Bồi thường thiệt hại cho bên A nếu thiệt hại phát sinh do lỗi của bên B.
- Chịu trách nhiệm thanh toán chi phí bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa tài sản trong suốt thời hạn thuê.
- Bên B đảm bảo trả đúng giá trị hợp đồng trong 12 tháng, nếu bên B hủy hợp đồng trước thời hạn thì bên B phải thanh toán đủ cho bên A số tiền thuê số tháng còn lại.

### **ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng chấm dứt trong những trường hợp sau đây:

- Hết thời hạn hợp đồng.
- Các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng.

- Một trong các bên vi phạm nghĩa vụ cơ bản của hợp đồng. Khi một bên vi phạm nghĩa vụ, thì bên còn lại sẽ thông báo bằng văn bản cho bên vi phạm để bên vi phạm khắc phục, nếu bên vi phạm không thực hiện khắc phục thì bên thông báo có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Mọi thiệt hại do bên vi phạm hoàn toàn chịu trách nhiệm.

**ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến hợp đồng này trước hết sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp các bên thương lượng không thành thì một hoặc các bên sẽ đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

**ĐIỀU 8: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng này được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi bên giữ một 01 bản, có hiệu lực kể từ ngày bên B nhận được tài sản./.

**BÊN A**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**BÊN B**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hoàn**